



TRANSPORDIAMET

Kiili Vallavalitsus
info@kiilivald.ee
Nabala tee 2a
75401, Harju maakond, Kiili vald,
Kiili alev

Teie 30.12.2024 nr 435899

Meie 06.01.2025 nr 7.1-2/25/19173-4

Nabala tee 1 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Kiili valla Kiili aleviku Nabala tee 1 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 435899).

Kinnistu (katastritunnus 30401:001:0169) asub riigitee nr 11115 Kurna-Tuhala tee km 7,360-7,411 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse olemasoleva ärihoone (EHR kood 120674478) laiendamiseks.

Ehitusloa aluseks on KronHaus OÜ koostatud „Hoone rekonstrueerimise ja laiendamise ehitusprojekt. Eelprojekt. Töö nr 2027/04-EP“.

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 15.11.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/19173-2. Esitatud lahendust on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 2 ja lg 3 ning § 72 lg 1 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud *EhS* § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt *EhS* § 70 lg 3.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 202407_EP_AA-3-01_seletus_2024-12-20
- Lisa 2. 202407_EP_AS-4-02_asend_2024-12-20

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee